

案内図



A方向 現況写真



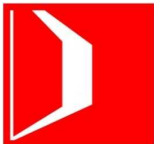
B方向 現況写真

# 売土地建物

|      |  |               |                |          |        |
|------|--|---------------|----------------|----------|--------|
| 物件種別 | 専用住宅34坪 3LDK (H5年新築)                           |               |                |          |        |
| 物件価額 | 700 万円   |               | 土地3.3㎡単価       |          |        |
|      | 土地500万円 建物200万円                                |               | 3.2万円          |          |        |
| 地積   | 519.38㎡ (157.38坪)                              |               |                |          |        |
| 所在地  | 標津郡中標津町東32条北7丁目20番地                            |               |                |          |        |
| 交通   | 町営バス 武佐線 まこと停留所(徒歩5分)                          |               |                |          |        |
| 土地   | 土地面積   | 519.38 ㎡      | 私道面積           | ㎡        |        |
|      | 土地の権利  | 所有権           | 地目             | 宅地       |        |
| 建物   | 構造   | 木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建 |                |          |        |
|      | 延床面積   | 112.59 ㎡      | 1階             | 112.59 ㎡ |        |
|      | 付帯物等   | ㎡             | 地階             | ㎡        |        |
|      |  |               | 3階             | ㎡        |        |
| 道路   | 道路幅員   | 公道            | 町道川沿北7丁目仲通り    | 接道       | 15.2 m |
|      |  | 幅員            | 町道東32条通り/10.0m |          |        |
|      | 仕上   | 舗装道路          |                |          |        |
| 制限   | 用途地域   | 第二種低層         | 建蔽/容積          | 50/80    |        |
|      | 高度地区   | 指定無し          | 防火地域           | 指定無し     |        |
|      | 都市計画   | 区域内・非線引       | 計画道路           | 指定無し     |        |
|      | その他法令上の制限                                      | 法22条区域        |                |          |        |
| 施設   | 水道   | 公営            | 汚水             | 公共下水道    |        |
|      | 雑排水  | 公共下水道         | ガス             | なし       |        |
| 引渡   | 現況   | 現状渡し          | 引渡条件           | 代金決済時    |        |
|      | 引渡時期   | 相談            |                |          |        |
| 備考   | ・電気温水器、IHキッチンヒーター、散水栓、ホームタンク<br>・詳細はお問い合わせ下さい。 |               |                |          |        |
|      | 情報登録(更新)日                                      | R06.12.25     | 管理番号           | 172      |        |
| 校区   | 中標津町立丸山 小学校                                    | 町立中標津 中学校     |                |          |        |

宅建業免許番号 北海道知事 根(12)第19号

〒086-1075 標津郡中標津町東35条北4丁目3番地



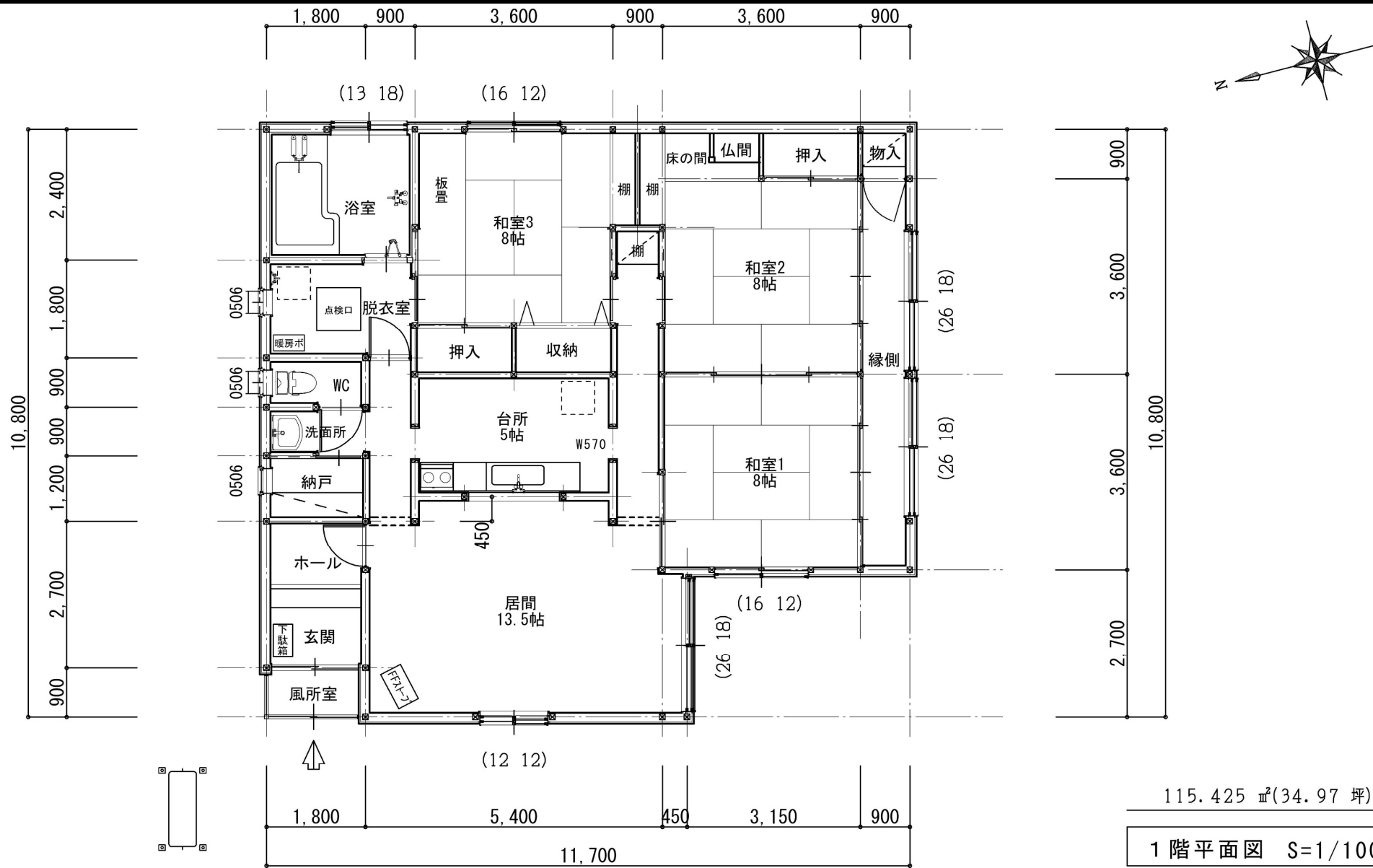
# 第一宅建設設計 株式会社

TEL: 0153-73-3702

HPIはこちら⇒    
 FAX: 0153-73-3725 〆: dai1tks@rose.ocn.ne.jp

所属団体 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会会員 (公財)東日本不動産流通機構加盟店

|      |                    |
|------|--------------------|
| 取引態様 | 媒介                 |
| 手数料  | 別途仲介手数料等の諸費用が必要です。 |
| 担当   | 志田・吉田・桐島           |



宅建業免許番号 北海道知事 根(12)第19号

〒086-1075 標津郡中標津町東35条北4丁目3番地



# 第一宅建設設計 株式会社

**TEL: 0153-73-3702**

HPIはこちら⇒

FAX: 0153-73-3725 ①: dai1tks@rose.ocn.ne.jp

所属団体 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会会員 (公財)東日本不動産流通機構加盟店

|      |                    |
|------|--------------------|
| 取引態様 | 媒介                 |
| 手数料  | 別途仲介手数料等の諸費用が必要です。 |
| 担当   | 志田・吉田              |