



【A方向】



【B方向】

内見できます！内部動画を見ることもできます。



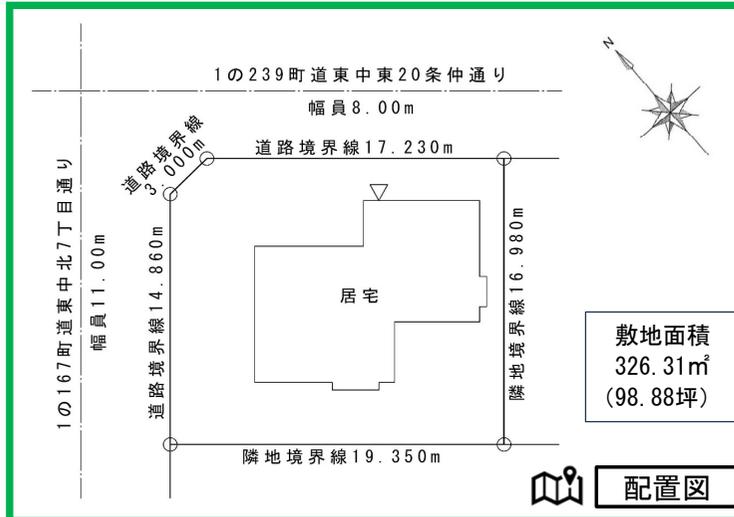
現況写真



標津郡中標津町東19条北7丁目5番1



案内図



敷地面積  
326.31㎡  
(98.88坪)



配置図

|                 |                             |               |             |                     |        |    |    |       |   |
|-----------------|-----------------------------|---------------|-------------|---------------------|--------|----|----|-------|---|
| 物件種別            | 売土地建物                       |               |             |                     |        |    |    |       |   |
| 用途              | 専用住宅 52.34坪 7LDK (S63年1月新築) |               |             |                     |        |    |    |       |   |
| 土地価額            | 680                         | 万円            | 土地3.3㎡単価    |                     |        |    |    |       |   |
|                 |                             |               | 約3.6万円      |                     |        |    |    |       |   |
| 土地356万円、建物324万円 | 326.31㎡(98.88坪)             |               |             |                     |        |    |    |       |   |
| 所在地             | 標津郡中標津町東19条北7丁目5番1          |               |             |                     |        |    |    |       |   |
| 交通              | 中標津市内線「団地中央」バス停留所まで徒歩1分     |               |             |                     |        |    |    |       |   |
| 土地              | 土地面積                        | 326.31        | ㎡           | 私道面積                |        |    |    |       |   |
|                 | 土地の権利                       | 所有権           | 地目          | 宅地                  | 地勢     |    |    |       |   |
| 建物              | 構造                          | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |             |                     |        |    |    |       |   |
|                 | 延床面積                        | 172.73        | ㎡           | 1階                  | 111.17 | ㎡  | 2階 | 61.56 | ㎡ |
|                 | 付帯物等                        |               | ㎡           | 地階                  |        | ㎡  | 3階 |       | ㎡ |
| 道路              | 道路                          | 公道            | 町道東中東20条仲通り | 接道                  | 19.35  | m  |    |       |   |
|                 |                             | 幅員            | 8.00        | m                   | 仕上     | 砂利 |    |       |   |
|                 |                             | 公道            | 町道東中北7丁目通り  | 接道                  | 16.98  | m  |    |       |   |
| 幅員              | 11.00                       | m             | 仕上          | 砂利                  |        |    |    |       |   |
| 制限              | 用途地域                        | 第二種低層住居専用     | 建蔽/容積       | 50/80               |        |    |    |       |   |
|                 | 高度地区                        | 指定無し          | 防火地域        | 指定無し                |        |    |    |       |   |
|                 | 都市計画                        | 区域内           | 計画道路        | 指定無し                |        |    |    |       |   |
| その他法令上の制限       | ・法22条区域 ・景観法区域 ・航空法区域       |               |             |                     |        |    |    |       |   |
| 施設              | 水道                          | 公営            | 汚水          | 公共下水道               |        |    |    |       |   |
|                 | 雑排水                         | 公共下水道         | ガス          | プロパン                |        |    |    |       |   |
| 引渡              | 現況                          | 現状渡し          | 引渡条件        | 代金決済時               |        |    |    |       |   |
|                 | 引渡時期                        | 即時            |             |                     |        |    |    |       |   |
| 備考              | ・内見できます！<br>・内部動画確認できます！⇒   |               |             | 第一宅建設計 YouTubeチャンネル |        |    |    |       |   |
|                 | 情報登録(更新)日                   | R6.12.5       | 管理番号        | 171                 |        |    |    |       |   |
| 校区              | 丸山                          | 小学校           | 中標津         | 中学校                 |        |    |    |       |   |

宅建業免許番号 北海道知事 根(12)第19号

〒086-1075 標津郡中標津町東35条北4丁目3番地



第一宅建設計 株式会社

TEL: 0153-73-3702

HPIはこちら⇒



第一宅建設計

検索

FAX: 0153-73-3725 〆 dai1tks@rose.ocn.ne.jp

所属団体 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会会員 (公財)東日本不動産流通機構加盟店

取引態様

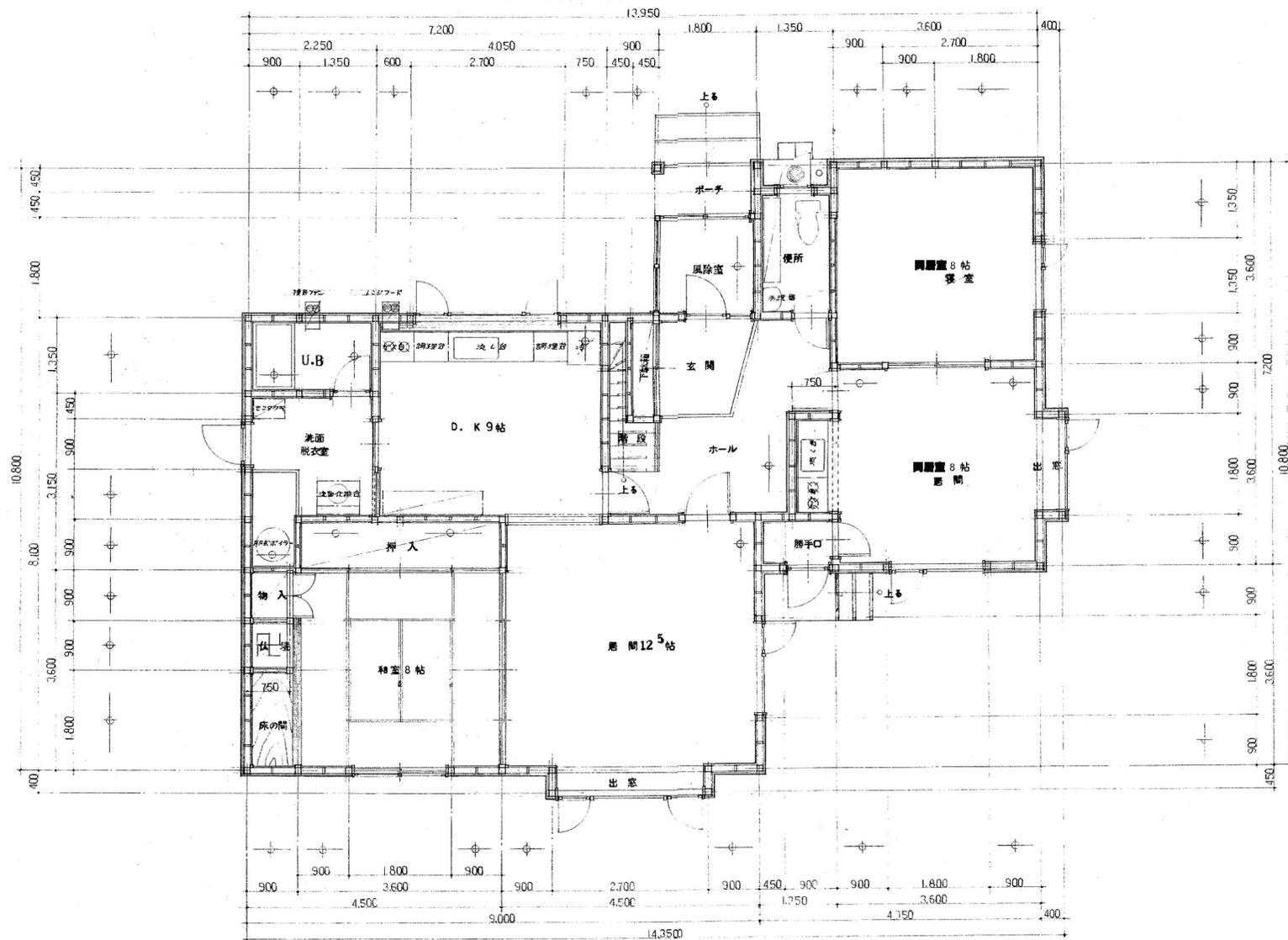
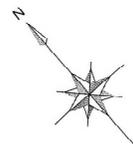
媒介

手数料

取引には媒介手数料及び、所有権移転費用等の諸費用が別途掛かります。

担当

吉田・桐島



1階 平面図

情報登録(更新)日:R6.12.5 管理番号:170

宅建業免許番号 北海道知事 根(12)第19号

〒086-1075 標津郡中標津町東35条北4丁目3番地



# 第一宅建設 株式会社

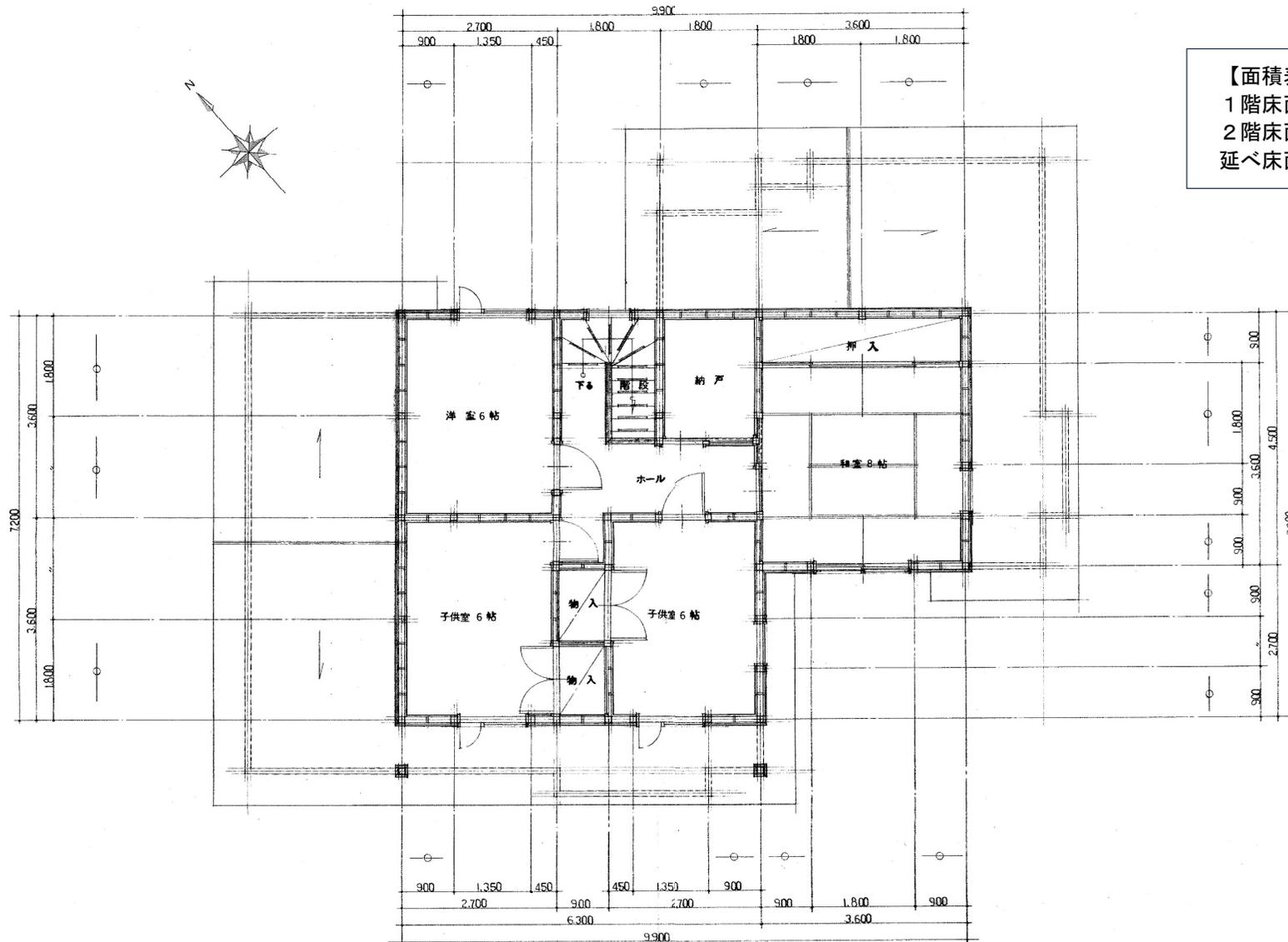
**TEL:0153-73-3702**

HPIはこちら→

FAX:0153-73-3725 ①:dai1tks@rose.ocn.ne.jp

所属団体 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会会員 (公財)東日本不動産流通機構加盟店

|      |                                   |
|------|-----------------------------------|
| 取引態様 | 媒介                                |
| 手数料  | 取引には媒介手数料及び、所有権移転費用等の諸費用が別途掛かります。 |
| 担当   | 吉田・桐島                             |



| 【面積表】 |                  |
|-------|------------------|
| 1階床面積 | 111.17㎡ (33.69坪) |
| 2階床面積 | 61.56㎡ (18.65坪)  |
| 延べ床面積 | 172.73㎡ (52.34坪) |

2階 平面図

情報登録(更新)日:R6.12.5 管理番号:170

宅建業免許番号 北海道知事 根(12)第19号

〒086-1075 標津郡中標津町東35条北4丁目3番地



# 第一宅建設設計 株式会社

**TEL:0153-73-3702**

HPIはこちら⇒

FAX:0153-73-3725 ①:dai1tks@rose.ocn.ne.jp

所属団体 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会会員 (公財)東日本不動産流通機構加盟店

| 取引態様 | 媒介                                |
|------|-----------------------------------|
| 手数料  | 取引には媒介手数料及び、所有権移転費用等の諸費用が別途掛かります。 |
| 担当   | 吉田・桐島                             |