
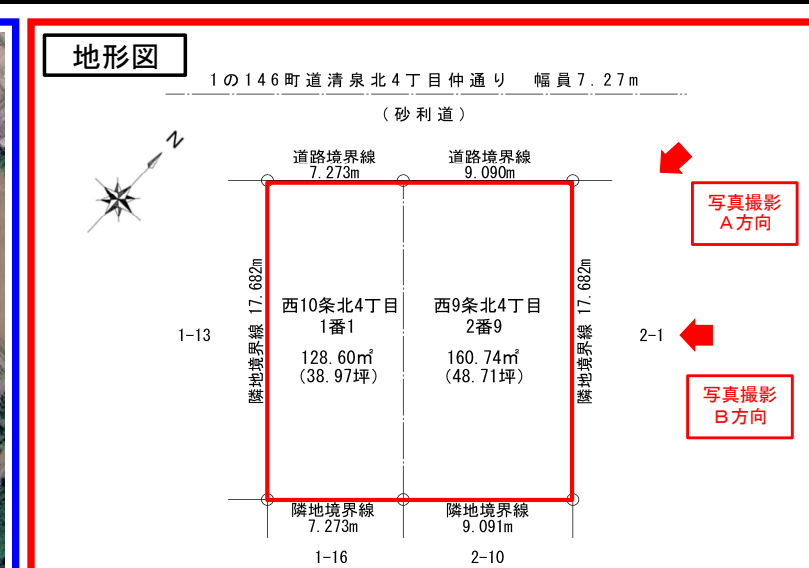


案内図




写真撮影A方向

地形図



写真撮影B方向

現況写真



写真撮影A方向

写真撮影B方向

物件種別

土地価額

所在地

地積

土地

建物

道路

制限

施設

引渡

備考

情報登録(更新)日

校区

売土地

町立中標津小学校まで徒歩3分

420万円
3.3㎡単価
約48,000円

標津郡中標津町西9条北4丁目2番9
" 西10条北4丁目1番1

2筆計:289.34㎡(87.68坪)

【2番9】160.74㎡(48.71坪)、【1番1】:128.60㎡(38.97坪)

土地面積	289.34	㎡	私道面積		㎡
土地の権利	所有権	地目	宅地	地勢	平坦
構造					
延床面積	㎡	1階	㎡	2階	㎡
付帯物等	㎡	地階	㎡	3階	㎡
道路	公道	1の146町道清泉北4丁目仲通り	幅員	7.27m	
	接道	16.363m	舗装	砂利	
用途地域	第2種中高層住専		建蔽/容積	60/200	
高度地域	指定無し		防火地域	指定無し	
都市計画	非線引区域		計画道路	指定無し	
その他法令上の制限	・法22条区域 ・中標津町景観計画の届出対象区域				
水道	公営	汚水	公共下水道		
雑排水	公共下水道	ガス	個別プロパン		
現況	一部上物有り	引渡条件	現状渡し		
引渡時期	令和8年4月頃				
備考	・現状下水道公共樹が有りませんが、受益者負担金は支払い済みの為、住宅建設等が必要な場合は、中標津町の費用負担にて設置されます。 ・敷地内に取り壊した倉庫の基礎が残っていますが、引渡しまでに売主側にて解体処分いたします。				
情報登録(更新)日	R7.12.23		管理番号	183	
校区	中標津	小学校	中標津	中学校	

第一宅建設 株式会社

TEL:0153-73-3702

HPIはこちら➡ 第一宅建設 検索

FAX:0153-73-3725

✉:dai1tks@rose.ocn.ne.jp

宅建業免許番号 北海道知事 根(12)第19号

〒086-1075 標津郡中標津町東35条北4丁目3番地

所屬団体 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会会員 (公財)東日本不動産流通機構加盟店

取引態様

手数料

担当

媒介

別途仲介手数料等の諸費用が必要です。

桐島・吉田