



売土地

町立中標津小学校まで徒歩3分

420 万円 約48,000円

所在地 標津郡中標津町西9条北4丁目2番9
〃 西10条北4丁目1番1

地積 2筆計: 289.34m²(87.68坪)

【2番9】160.74m²(48.71坪)、【1番1】128.60m²(38.97坪)

土地面積	289.34 m ²	私道面積	— m ²			
土地の権利	所有権	地目	宅地	地勢	平坦	
構造						
建物	延床面積	— m ²	1階	— m ²	2階	— m ²
	付帯物等	— m ²	地階	— m ²	3階	— m ²
道路	道路	公道	1の146町道清泉北4丁目仲通り	幅員 7.27m		
		接道	16.363m	舗装	砂利	
制限	用途地域	第2種中高層住専	建蔽/容積	60/200		
	高度地域	指定無し	防火地域	指定無し		
	都市計画	非線引区域	計画道路	指定無し		
その他法令上の制限	・法22条区域 ・中標津町景観計画の届出対象区域					
施設	水道	公営	汚水	公共下水道		
	雑排水	公共下水道	ガス	個別プロパン		
引渡	現況	一部上物有り	引渡条件	現状渡し		
	引渡時期	令和8年4月頃				
備考	・現状下水道公共樹が有りませんが、受益者負担金は支払い済みの為、住宅建設等で必要な場合は、中標津町の費用負担にて設置されます。 ・敷地内に取り壊した倉庫の基礎が残っていますが、引渡しまでに売主側にて解体処分いたします。					
	情報登録(更新)日: R7.12.23					管理番号: 183
校区	中標津	小学校	中標津	中学校		



宅建業免許番号 北海道知事 根(12)第19号



第一宅建設設計 株式会社

所属団体 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会会員 (公財)東日本不動産流通機構加盟店

〒086-1075 標津郡中標津町東35条北4丁目3番地

TEL: 0153-73-3702

HPはこちら⇒ [第一宅建設設計](#) 検索

FAX: 0153-73-3725 E-mail: dai1tks@rose.ocn.ne.jp

取引態様	媒介
手数料	別途仲介手数料等の諸費用が必要です。
担当	桐島・吉田