

## 売土地

中標津東小学校、広陵中学校まで徒歩10分

890

北海道標津郡中標津町  
東3条南9丁目4番、6番、5番2、9番2

4筆計:348.81m<sup>2</sup>(105.7坪)

・4番 (80.67m<sup>2</sup>)    ・6番 (208.65m<sup>2</sup>)  
・5番2 (15.73m<sup>2</sup>)    ・9番2 (43.76m<sup>2</sup>)

|    |           |                             |                |       |        |       |
|----|-----------|-----------------------------|----------------|-------|--------|-------|
| 土地 | 土地面積      | 348.81                      | ㎡              | 私道面積  |        |       |
|    | 土地の権利     | 所有権                         | 地目             | 宅地    | 地勢     | 平坦    |
| 建物 | 構造        |                             |                |       |        |       |
|    | 延床面積      | ㎡                           | 1階             | ㎡     | 2階     | ㎡     |
|    | 付帯物等      | ㎡                           | 地階             | ㎡     | 3階     | ㎡     |
| 道路 | 道路        | 公道                          | 1の47町道桜ヶ丘東2条通り |       | 幅員     | 6.00m |
|    |           | 接道                          | 12.79m         | 舗装    | 舗装道路   |       |
| 制限 | 用途地域      | 第2種中高層住専                    |                | 建蔽／容積 | 60／200 |       |
|    | 高度地域      | 指定無し                        |                | 防火地域  | 指定無し   |       |
|    | 都市計画      | 非線引区域                       |                | 計画道路  | 指定無し   |       |
|    | その他法令上の制限 | ・法22条区域<br>・中標津町景観計画の届出対象区域 |                |       |        |       |
|    |           |                             |                |       |        |       |
| 施設 | 水道        | 公営                          |                | 汚水    | 公共下水道  |       |
|    | 雑排水       | 公共下水道                       |                | ガス    | 個別プロパン |       |
| 引渡 | 現況        | 更地                          |                | 引渡条件  | 代金決済時  |       |
|    | 引渡時期      | 即時                          |                |       |        |       |

・現状下水道公共柵が有りませんが、受益者負担金は支払い済みの為、住宅建設等で必要な場合は、中標津町の費用負担にて設置されます。

情報登録(更新)日:R7.4.22

|    |      |     |      |     |
|----|------|-----|------|-----|
| 校区 | 中標津東 | 小学校 | 町立広陵 | 中学校 |
|----|------|-----|------|-----|

取引態様

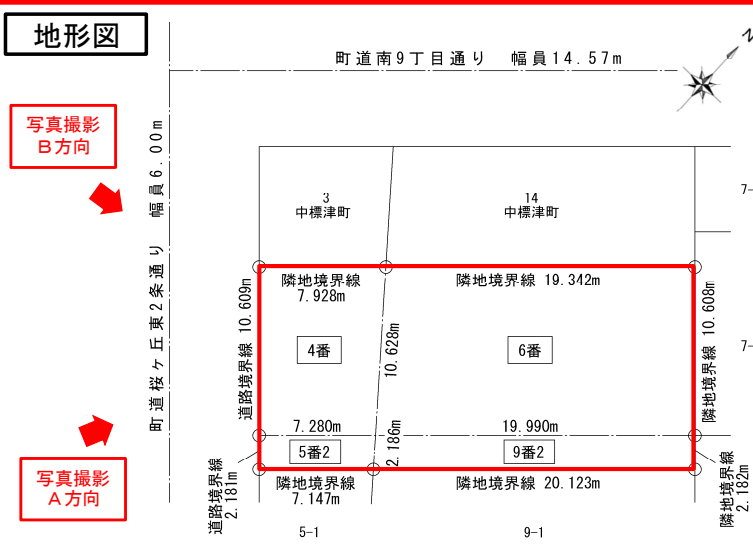
手数料

相当

案内図



### 地形図



## 現況写真



## 写真摄影A方向



## 写真撮影B方向



宅建業免許番号 北海道知事 根(12)第19号

# 第一宅建設 株式会社

〒086-1075 標津郡中標津町東35条北4丁目3番地

**TEL:0153-73-3702**

HPはこちら⇒

FAX: 0153-73-3725    ✉ : dai1tks@rose.ocn.ne.jp

所属団体 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会会員 (公財)東日本不動産流通機構加盟店