

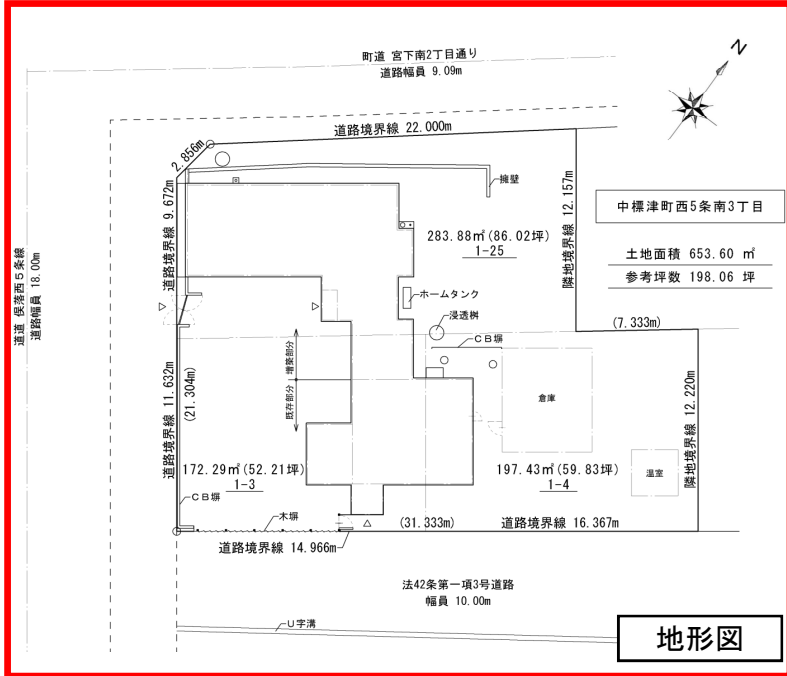
外観写真



写真撮影方向1

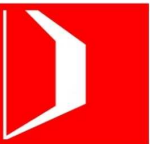


写真撮影方向2



物件種別	中古住宅(土地付き)		
用途	専用住宅		
物件価額	1,350 万円		間取り
			5LDK (既存3LDK・増築2LDK)
改訂	※H29.4.20改訂: 価額1,687万→1,350万円		
建物履歴	昭和49年 新築 昭和55年 増築		
所在地	北海道標津郡中標津町西5条南3丁目 1番地3 (1番3, 1番4, 1番25)		
土地	土地面積	653.60 m <sup>2</sup> (坪面積)	198.06 坪
	土地の権利	所有権 地目 宅地	地勢 傾斜
建物	構造	木造2階建て	
	延床面積	253.52 m <sup>2</sup> 1階	152.27 m <sup>2</sup> 2階 31.59 m <sup>2</sup>
道路	付帯物等	34.02 m <sup>2</sup> 地階	69.66 m <sup>2</sup> 3階
	道路	道道 俣落西5条線	幅員 18.0 m
制限	舗装	舗装道路	77.49 m
	用途地域	第2種中高層	建蔽/容積 60/200
施設	高度地域	指定無し	防火地域 指定無し
	都市計画	都市区域内	計画道路 指定無し
引渡	水道	町営	※汚水 公共下水道
	※雑排水	公共下水道	ガス 個別プロパン
備考	現況	現状渡し	引渡条件 代金決済時
	引渡時期	相談	
情報登録(更新)日	H29.4.20		管理番号: 111
	校区	中標津 小学校	中標津 中学校

宅建業免許番号 北海道知事 根(11)第19号



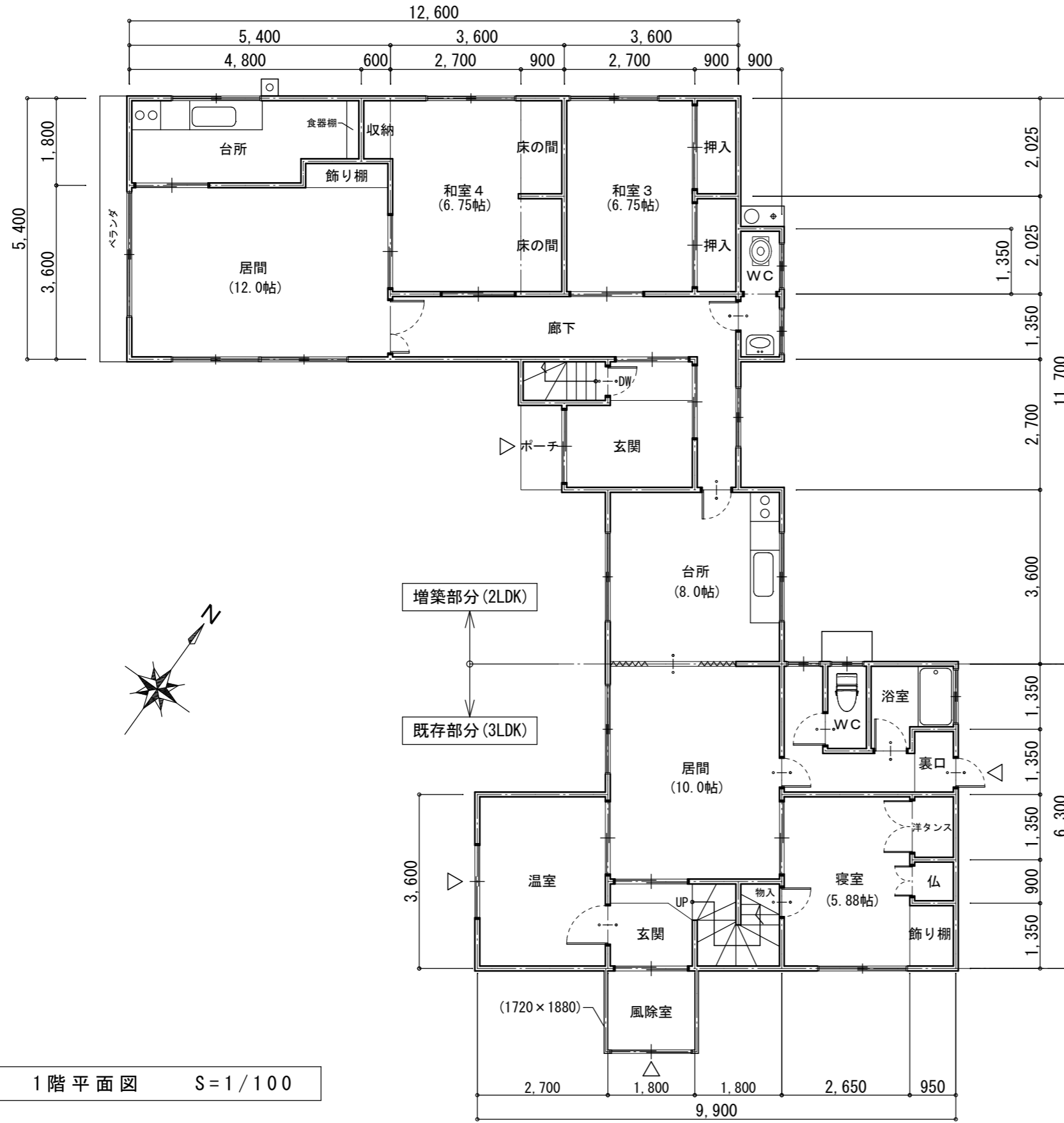
# 第一宅建設設計 株式会社

〒086-1075 標津郡中標津町東35条北4丁目4番地  
 TEL: 0153-73-3702  
 FAX: 0153-73-3725  
 HP: <http://www.dai1tks.com/>  
 MAIL: [dai1tks@rose.ocn.ne.jp](mailto:dai1tks@rose.ocn.ne.jp)

取引態様	媒介
手数料	分かれ
担当	志田・吉田

所属団体 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会会員 (公財)東日本不動産流通機構加盟店

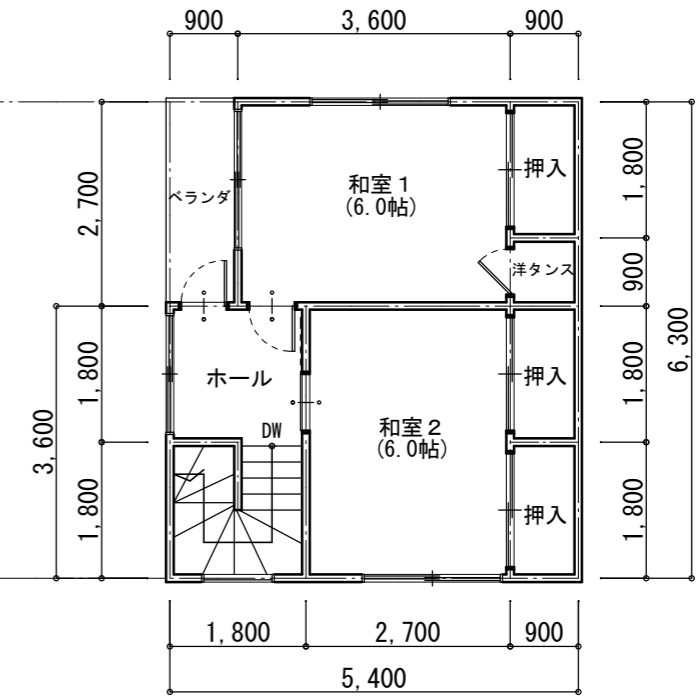
※A3にて縮尺S=1/100



1階平面図 S=1/100

	既存部分面積表	増築部分面積表
建築面積	58.31㎡ (17.67坪)	93.96㎡ (28.47坪)
地階床面積	—	69.66㎡ (21.11坪)
1階床面積	58.31㎡ (17.67坪)	93.96㎡ (28.47坪)
2階床面積	31.59㎡ (9.57坪)	—
延べ床面積	89.90㎡ (27.24坪)	163.62㎡ (49.58坪)

面積合計表	
建築面積	152.27㎡ (46.14坪)
地階床面積	69.66㎡ (21.11坪)
1階床面積	152.27㎡ (46.14坪)
2階床面積	31.59㎡ (9.57坪)
延べ床面積	253.52㎡ (76.82坪)



2階平面図 S=1/100

宅建業免許番号 北海道知事 根(11)第19号



# 第一宅建設設計 株式会社

〒086-1075 標津郡中標津町東35条北4丁目4番地  
 TEL : 0153-73-3702  
 FAX : 0153-73-3725  
 HP : <http://www.dai1tks.com/>  
 MAIL : [dai1tks@rose.ocn.ne.jp](mailto:dai1tks@rose.ocn.ne.jp)

取引態様	媒介
手数料	分かれ
担当	志田・吉田

所属団体 (公社) 北海道宅地建物取引業協会会員 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (一社) 北海道不動産公正取引協議会会員 (公財) 東日本不動産流通機構加盟店