



■土地販売について

- 1)ご購入につきまして、約3,300坪全ての土地のご購入が可能です。すべての土地をご購入希望の場合は、既存施設が現在も稼働中のため、既存施設を含む17-15,23(2筆)の土地を貸主として、工場側と賃貸契約をしていただきます。
- 2)分割にて土地をご購入希望の場合には、お客様のご要望にできるだけお答えできるようご相談とさせていただきます。



現況写真

北中17-15	3,564.67 m ²	1,078.313 坪
北中17-16	1,408.00 m ²	425.920 坪
北中17-17	1,401.00 m ²	423.803 坪
北中17-18	1,394.50 m ²	421.836 坪
北中17-23	1,430.68 m ²	432.781 坪
北中17-24	563.15 m ²	170.353 坪
北中17-25	560.16 m ²	169.448 坪
北中17-26	557.77 m ²	168.725 坪
面積合計	10,879.93 m ²	3,291.179 坪

売土地

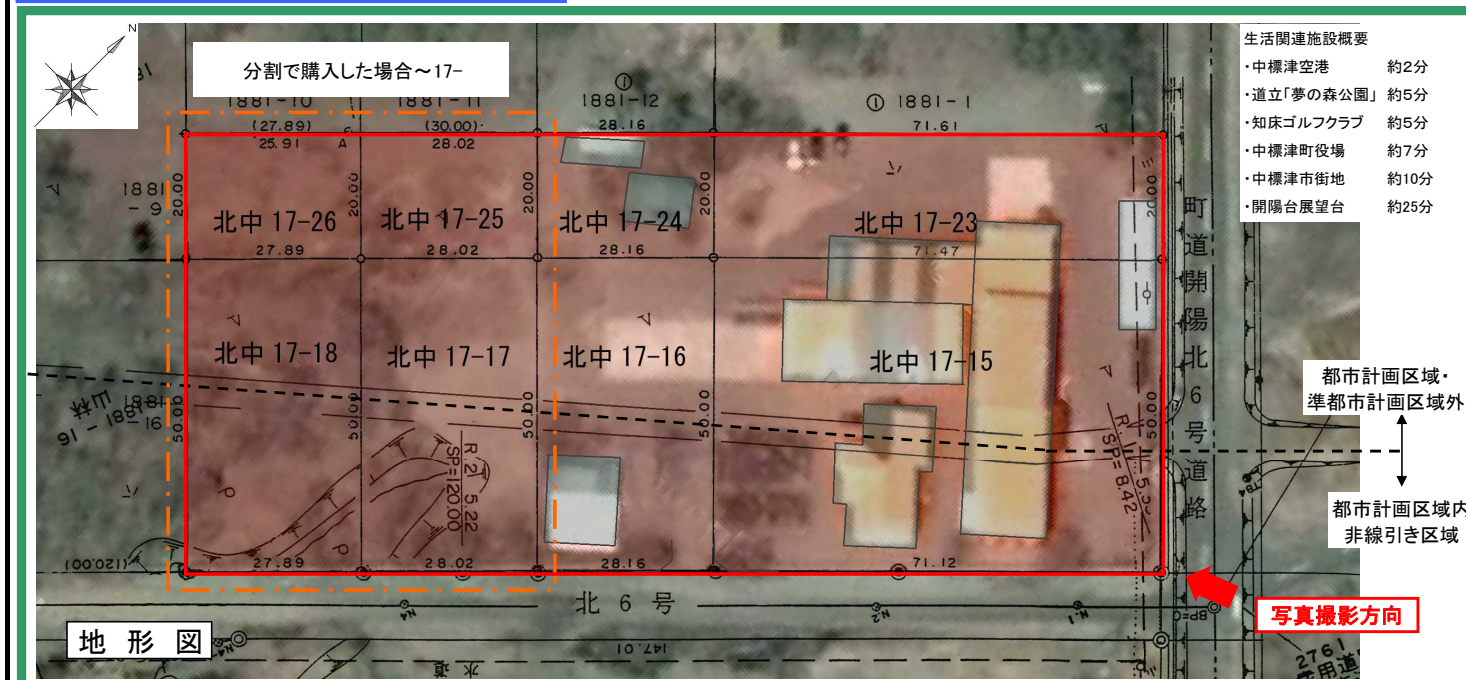
※分割売り可※

6,582 万円
3.3m²単価
2.0万円

10,879.93m² (3,291.17坪)

北海道標津郡中標津町
北中17-15、他7筆

中標津空港から車で2分



生活関連施設概要
 ・中標津空港 約2分
 ・道立「夢の森公園」 約5分
 ・知床ゴルフクラブ 約5分
 ・中標津町役場 約7分
 ・中標津市街地 約10分
 ・開陽台展望台 約25分

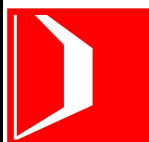
都市計画区域・
準都市計画区域外

都市計画区域内
非線引き区域

写真撮影方向

土地	土地面積	10,879.93 m ²	私道面積		m ²
	土地の権利	所有権	地目	山林	地勢 平坦
建物	構造				
	延床面積	m ²	1階	m ²	2階 m ²
道路	付帯物等	m ²	地階	m ²	3階 m ²
	道路	公道	町道開陽北6号道路	幅員	14.5m
制限	用途地域	指定無し	建蔽／容積	50% / 80%	
	高度地域	指定無し	防火地域	指定無し	
施設	都市計画	左図参照	計画道路	指定無し	
	その他法令上の制限	航空法により高さ45m制限有り			
引渡	水道	有り ※1	汚水	無し	
	雑排水	無し	ガス	個別	
備考	現況	現況渡し	引渡条件	代金決済時	
	引渡時期	相談			
情報登録(更新)日	H29.3.14				管理番号: 87
	校区	丸山	小学校	中標津	中学校

宅建業免許番号 北海道知事 根(11)第19号



第一宅建設株式会社

〒086-1075 標津郡中標津町東35条北4丁目4番地

TEL: 0153-73-3702

FAX: 0153-73-3725

HP: <http://www.dai1tks.com/>

MAIL: dai1tks@rose.ocn.ne.jp

所属団体 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会会員 (公財)東日本不動産流通機構加盟店

取引態様	媒介
手数料	分かれ
担当	志田・吉田