



|      |  |                 |                      |                |                |                |
|------|--|-----------------|----------------------|----------------|----------------|----------------|
| 物件種別 | <b>売土地</b>   |                 |                      |                |                |                |
|      | ※価格相談に応じます※  |                 |                      |                |                |                |
| 土地価額 | 250  | 万円              | 3.3m <sup>2</sup> 単価 | 2.25万円         |                |                |
| 地積   | 368.36m <sup>2</sup> (111.6坪)  |                 |                      |                |                |                |
| 所在地  | 北海道上川郡比布町緑町1丁目193番59   |                 |                      |                |                |                |
| 交通   |  |                 |                      |                |                |                |
| 土地   | 土地面積   | 368.36          | m <sup>2</sup>       | 私道面積           | m <sup>2</sup> |                |
|      | 土地の権利  | 所有権             | 地目                   | 宅地             | 地勢             | 平坦             |
| 建物   | 構造   |                 |                      |                |                |                |
|      | 延床面積   | m <sup>2</sup>  | 1階                   | m <sup>2</sup> | 2階             | m <sup>2</sup> |
|      | 付帯物等   | m <sup>2</sup>  | 地階                   | m <sup>2</sup> | 3階             | m <sup>2</sup> |
| 道路   | 道路   | 公道              | 左図参照                 | 幅員             | 6.0m           |                |
|      |  | 接道              | 12.7m                | 舗装             | 簡易舗装           |                |
|      |  | 公道              |                      | 幅員             |                |                |
|      |  | 接道              |                      | 舗装             |                |                |
| 制限   | 用途地域   | 指定無し            | 建蔽/容積                | 60/200         |                |                |
|      | 高度地域   | 指定無し            | 防火地域                 | 指定無し           |                |                |
|      | 都市計画   | 都市計画区域・準都市計画区域外 | 計画道路                 | 指定無し           |                |                |
|      | その他法令上の制限  | 指定無し            |                      |                |                |                |
| 施設   | 水道   | 町営完備            | 汚水                   | 公共下水道          |                |                |
|      | 雑排水  | 公共下水道           | ガス                   | 個別             |                |                |
| 引渡   | 現況   | 写真参照            | 引渡条件                 | 代金決済時          |                |                |
|      | 引渡時期   | 即時              |                      |                |                |                |
| 備考   | 1. 公共下水道本管への接続柵(敷地内最終柵)無し<br>2. 受益者負担金¥14,100程度~買主負担<br>3. 境界杭復元費~買主負担<br>情報登録(更新)日: H29.3.14 管理番号: 85 |                 |                      |                |                |                |
|      | 校区   | 比布町立中央          | 小学校                  | 比布町立比布         | 中学校            |                |

宅建業免許番号 北海道知事 根(11)第19号

〒086-1075 標津郡中標津町東35条北4丁目4番地  
 TEL: 0153-73-3702  
 FAX: 0153-73-3725  
 HP: <http://www.dai1tks.com/>  
 MAIL: [dai1tks@rose.ocn.ne.jp](mailto:dai1tks@rose.ocn.ne.jp)

# 第一宅建設計株式会社

所属団体 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会会員 (公財)東日本不動産流通機構加盟店

|      |       |
|------|-------|
| 取引態様 | 媒介    |
| 手数料  | 分かれ   |
| 担当   | 志田・吉田 |