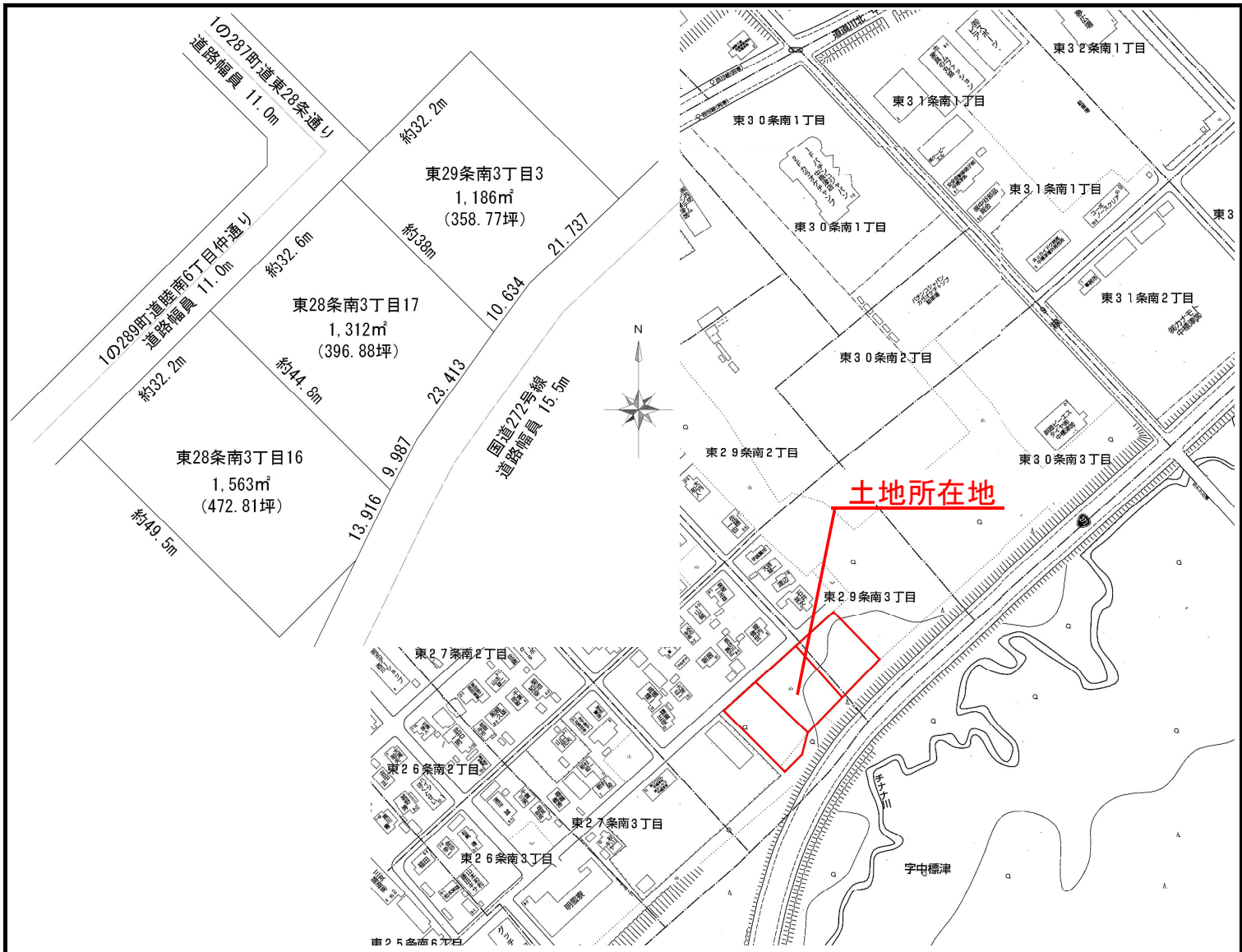

物件種別	売土地		
用途	住居系　分割売可		
土地価額	4,950 万円	3.3㎡単価	4.0万円
地積	4,061㎡（1,228坪）		
所在地	北海道標津郡中標津町東28条南3丁目16,17 〃　東29条南3丁目3		
交通			

土地	土地面積	4,061.89 ㎡	私道面積			㎡
	土地の権利	所有権	地目	畑	地勢	
建物	構造					
	延床面積	㎡	1階	㎡	2階	㎡
	付帯物等	㎡	地階	㎡	3階	㎡
道路	道路	公道1	国道272号線		幅員	15.5 m
		接道	79.687 m	舗装	舗装道路	
		公道2	1の289町道睦南6丁目仲通り		幅員	11.0 m
		接道	約72 m	舗装	簡易舗装	
制限	用途地域	第一種住居地域	建蔽／容積	60／200		
	高度地域	指定無し	防火地域	指定無し		
	都市計画	非線引区域	計画道路	無し		
	その他法令上の制限					
施設	水道	公営	汚水	公営		
	雑排水	公営	ガス	個別		
引渡	現況	更地	引渡条件			
	引渡時期	二週間以内				

備考
現況証明書　H18年12月20付 有り
（契約後、地目変更登記可）
地図校正有り　、　分割売り可能（1筆×3区画）
情報登録(更新)日：H29.3.14　　管理番号：27

校区	中標津東	小学校	広陵	中学校

宅建業免許番号　北海道知事 根（11）第19号
第一宅建設計 株式会社
〒086-1075　標津郡中標津町東35条北4丁目4番地
TEL：0153-73-3702
FAX：0153-73-3725
HP：http://www.dai1tks.com/
MAIL：dai1tks@rose.ocn.ne.jp

取引態様	媒介
手数料	分かれ
担当	志田・吉田

所属団体（公社)北海道宅地建物取引業協会会員（公社)全国宅地建物取引業保証協会会員（一社)北海道不動産公正取引協議会会員（公財)東日本不動産流通機構加盟店