



|      |  |            |                 |         |      |    |
|------|--|------------|-----------------|---------|------|----|
| 物件種別 | <b>売土地</b>   |            |                 |         |      |    |
| 用途   |  |            |                 |         |      |    |
| 土地価額 | 463  | 万円         | 3.3㎡単価          | 55,400円 |      |    |
| 地積   | 276.50㎡ (83.6坪)  |            |                 |         |      |    |
| 所在地  | 北海道標津郡中標津町 西11条南7丁目8-1   |            |                 |         |      |    |
| 交通   |  |            |                 |         |      |    |
| 土地   | 土地面積   | 276.50     | ㎡               | 私道面積    | ㎡    |    |
|      | 土地の権利  | 所有権        | 地目              | 山林      | 地勢   | 平坦 |
| 建物   | 構造   |            |                 |         |      |    |
|      | 延床面積   | ㎡          | 1階              | ㎡       | 2階   | ㎡  |
|      | 付帯物等   | ㎡          | 地階              | ㎡       | 3階   | ㎡  |
| 道路   | 道路   | 公道         | 指定道路 (第H16道指1号) | 幅員      | 8.00 | m  |
|      |  | 接道         | 13.000          | m       | 舗装   | 砂利 |
|      |  | 公道         |                 |         | 幅員   | m  |
|      |  | 接道         | m               | 舗装      |      |    |
| 制限   | 用途地域   | 第二種中高層住居専用 | 建蔽/容積           | 60/200  |      |    |
|      | 高度地区   | 指定無し       | 防火地域            | 指定無し    |      |    |
|      | 都市計画   | 非線引区域      | 計画道路            | 指定無し    |      |    |
|      | その他法令上の制限  |            |                 |         |      |    |
| 施設   | 水道   | 私設管        | 汚水              | 公共下水道   |      |    |
|      | 雑排水  | 公共下水道      | ガス              | 個別プロパン  |      |    |
| 引渡   | 現況   | 現況渡し       | 引渡条件            | 代金決済時   |      |    |
|      | 引渡時期   | 相談         |                 |         |      |    |
| 備考   | 1. 建築条件付き土地 / 棚田建設による施工<br>2. 冬季道路除雪作業が必要になります。<br>3. 公共樹受益者負担金 118,600円 別途。 |            |                 |         |      |    |
|      | 情報登録(更新)日  | R03.04.13  | 管理番号            | 144     |      |    |
| 校区   | 中標津  | 小学校        | 中標津             | 中学校     |      |    |

宅建業免許番号 北海道知事 根(11)第19号 〒086-1075 標津郡中標津町東35条北4丁目4番地  
**第一宅建設設計株式会社** **TEL: 0153-73-3702**  
 HPはこちら⇒   FAX: 0153-73-3725 ✉: dai1tks@rose.ocn.ne.jp  
 所属団体 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会会員 (公財)東日本不動産流通機構加盟店

|      |                                  |
|------|----------------------------------|
| 取引態様 | 媒介                               |
| 手数料  | 取引には媒介手数料及び所有権移転費用等の諸経費が別途掛かります。 |
| 担当   | 志田・吉田                            |