

グリーンヒルズ第2期分譲宅地 予約受付中!

～当該物件はホームページにて掲載しております～
お問い合わせお待ちしております

予約状況改訂: 令和6年4月22日

担当 志田・吉田・桐島
取引には媒介手数料及び、所有権移転費用等の諸費用が別途掛かります。

グリーンヒルズ第2期分譲地土地価額表

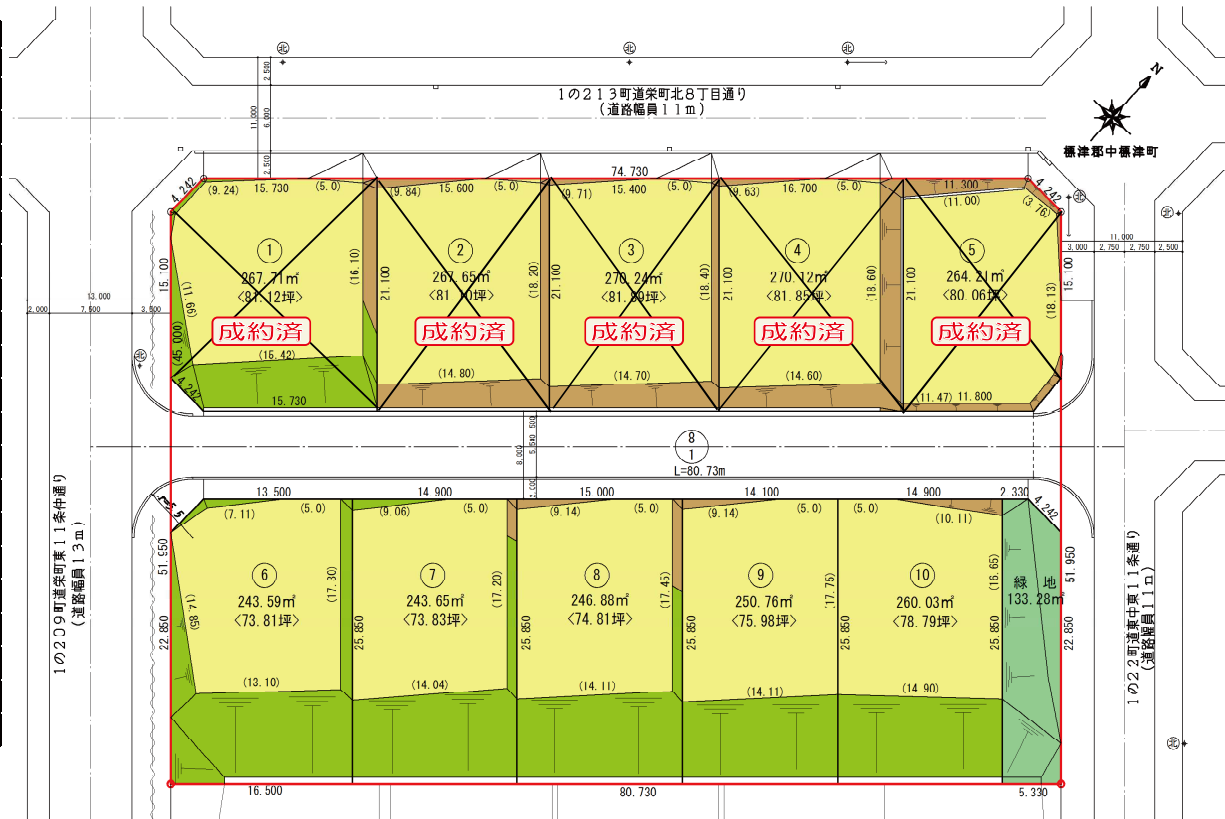
2023.9.15改定

No	土地の所在	地番	面積(㎡)	面積/3.3㎡	単価/3.3㎡	売買価格	備考		
							区分	各面積(㎡)	面積/3.3㎡
1	成約済 東10条北8丁目	2-7	386.16	117.01	54,000	6,318,000	平部	267.71 118.45	81.12 35.89
2	成約済 東10条北8丁目	2-8	329.15	99.74	56,000	5,585,000	平部	267.65	81.1
3	成約済 東11条北8丁目	2-9 1-7	324.94	98.46	56,000	5,513,000	平部	270.24	81.89
4	成約済 東11条北8丁目	1-8	352.36	106.77	56,000	5,979,000	平部	270.12	81.85
5	成約済 東11条北8丁目	1-9	293.47	88.93	57,000	5,069,000	平部	264.21	80.06
6	東10条北8丁目 東10条北8丁目	2-10 2-6	421.96	127.86	49,000	6,265,000	平部	243.59	73.81
7	東10条北8丁目 東10条北8丁目	2-11 2-13	385.17	116.71	49,000	5,718,000	平部	243.65	73.83
8	東10条北8丁目 東11条北8丁目	2-12-14 1-10,1-6	387.67	117.47	49,000	5,756,000	平部	246.88	74.81
9	東11条北8丁目 東11条北8丁目	1-11 1-14	364.44	110.43	50,000	5,521,000	平部	250.76	75.98
10	東11条北8丁目 東11条北8丁目	1-12 1-15	385.16	116.71	51,000	5,952,000	平部	260.03	78.79

※1) 土地価格は法面部がある場合は法面部を含めた価格です。

※2) 土地面積は、分筆測量により多少の誤差が生じます。

※3) 表中の土地面積は法面も含む全体の面積を示します。平面部のみ面積は図中、及び備考欄参照。



■ 物件概要 ■

所在地: 標津郡中標津町東10条北8丁目
用途地域: 第2種低層住居専用地域
建ぺい率: 50% ※高さの限度12m以下
容積率: 80%
開発面積: 総4,427.04㎡ 合計10区画
土地価格: 5,069,000~6,318,000円
(取引には別途媒介手数料、所有権移転費用等の諸費用が掛かります。)
上下水道: 中標津町公営上下水道完備
(受益者負担金不要)

電力: 北海道電力網
ガス: LPガス 個別 (費用負担有り)
道路: 町道 区画道路幅員 8m
冬期間の除雪、ゴミ収集路線
舗装道路 (雨水は暗渠配管で排水しています。)
住宅等の建設により防犯灯は整備されます。
交通の便利: 最寄のバス停: 東12条まで徒歩3分
許可: 開発行為許可済
許可番号: 令和3年9月28日 根建指第763号指令

検査済証: 令和5年8月14日 根建指第561号
支払条件: 現金及び銀行ローン
生活関連施設: なかよし児童館 徒歩7分
コンビニエンスストア 徒歩4分
中標津第2ひかり幼稚園 徒歩7分
中標津町立丸山小学校 徒歩18分
中標津町立中標津中学校 徒歩17分
中標津役場 徒歩10分
中標津町総合体育館 徒歩11分

[初版 2023.7.14]

売主



宅建業免許番号 北海道知事根 (5) 第37号

角川不動産有限会社

〒088-2563 野付郡別海町西春別駅前錦町 299-1 TEL: 0153-77-2288 / FAX: 0153-77-2883

媒介



宅建業免許番号 北海道知事根 (12) 第19号

第一宅建設株式会社

〒086-1075 標津郡中標津町東35条北4丁目3番地
TEL: 0153-73-3702 / FAX: 0153-73-3725