

フラワー団地 第2期工区 販売中！

販売状況改訂：平成30年4月4日
 ～当該物件はホームページにて掲載しております～
 お問い合わせお待ちしております

フラワー団地土地価額表（2期工事完成）

No	土地の所在	地番	面積㎡	面積 /3.3㎡	単価 /3.3㎡	売買価額	備考
20	西町4丁目	2番29	84.42	25.58	57,000	1,458,000	成約済
21	〃	2番30	434.64	131.70	57,000	7,506,000	成約済
22	〃	2番31	434.34	131.61	57,000	7,501,000	成約済
23	〃	2番32	434.05	131.53	57,000	7,497,000	成約済
24	〃	2番33	433.76	131.44	57,000	7,492,000	成約済
25	〃	2番34	425.66	128.98	57,000	7,351,000	成約済
26	〃	2番35	265.95	80.59	57,000	4,593,000	成約済
27	〃	2番36	271.66	82.32	56,000	4,609,000	成約済
28	〃	2番37	271.66	82.32	56,000	4,609,000	成約済
29	〃	2番38	268.57	81.38	60,000	4,882,000	成約済
30	〃	2番39	268.47	81.35	56,000	4,555,000	成約済
31	〃	2番40	272.11	82.45	55,000	4,534,000	成約済
32	〃	2番41	271.22	82.18	55,000	4,519,000	成約済
33	〃	2番42	265.02	80.30	59,000	4,737,000	成約済
34	〃	2番43	268.49	81.36	57,000	4,637,000	成約済
35	〃	2番44	272.10	82.45	56,000	4,617,000	成約済
36	〃	2番45	271.22	82.18	56,000	4,602,000	成約済
37	〃	2番46	265.84	80.55	60,000	4,833,000	成約済
38	〃	2番24	297.10	90.03	56,000	5,041,000	成約済
39	〃	2番47	280.50	85.00	55,000	4,675,000	成約済
40	〃	2番48	297.10	90.03	56,000	5,041,000	成約済
41	〃	2番49	264.00	80.00	55,000	4,400,000	成約済
42	〃	2番50	297.52	90.15	56,000	5,048,000	成約済
43	〃	4番7	287.05	86.98	56,000	4,870,000	当該面積は平部面積を示す。
44	〃	2番57	310.78	94.17	55,000	5,179,000	当該面積は平部面積を示す。
45	〃	2番58	163.87	49.65	56,000	2,780,000	当該面積は平部面積を示す。
46	〃	2番60	173.73	52.64	56,000	2,947,000	当該面積は平部面積を示す。
47	西町4丁目	2番59	192.20	58.24	56,000	3,261,000	当該面積は平部面積を示す。

1. 土地面積は、分筆測量後多少誤差が生じます。



■物件概要■

所在地：標津郡中標津町西町4丁目2番
 用途地域：第一種住居地域
 建ぺい率：60%
 容積率：200%
 開発面積：総20,515.64㎡ 合計22区画
 425.66㎡～434.64㎡ 5区画
 265.02㎡～272.11㎡ 12区画
 454.22㎡～584.57㎡ 5区画

土地価格：4,519,000～9,919,000円
 （取引には別途媒介手数料、所有権移転費用等の諸費用が掛かります。）
 上下水道：中標津町公営上下水道完備
 （受益者負担金不要）
 電力：北海道電力㈱
 ガス：LPガス 個別（費用負担有り）

道路：町道 区画道路幅員 8m
 冬期間の除雪、ゴミ収集路線
 舗装道路（雨水は暗渠配管で排水しています。）
 住宅等の建設により防犯灯は整備されます。
 生活関連施設：わんぱく児童館 徒歩4分
 コンビニエンスストア 徒歩7分
 丸山小学校 徒歩7分
 中標津中学校 徒歩9分
 中標津役場 徒歩17分

交通の便利：最寄のバ停：西町公住まで徒歩1分
 許認可：開発行為許可済
 許可番号：平成20年6月17日 根建指第20-1号指令
 検査済証：平成25年8月26日 第995号
 支払条件：現金及び銀行ローン



宅建業免許番号 北海道知事根（11）第19号

第一宅建設設計株式会社

〒086-1075 標津郡中標津町東35条北4丁目4番地
TEL：0153-73-3702 / FAX：0153-73-3725
 H P：http://www.dai1tks.com/
 MAIL：dai1tks@rose.ocn.ne.jp

取引態様	代理・媒介
担当	志田・吉田

所属団体（公社）北海道宅地建物取引業協会会員（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員（一社）北海道不動産公正取引協議会会員（公財）東日本不動産流通機構加盟店

取引には媒介手数料及び、所有権移転費用等の諸費用が別途掛かります。